**«Строительство блочно-модульной котельной ФКУ ИК-8 УФСИН России по Воронежской области, г. Россошь, Воронежская область»**

**11-48-2020 СМ.1, СМ2**

- Убрать № сметы из наименований всех локальных, объектных и сводных смет (~~ЛСР 01-01-01~~ подготовка территории строительства)

- В ОС включить затраты на ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (по Методике № 332/пр от 19.006.2020г.) и ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (ГСН 81-05-02-2007)

- В ССРСС включить затраты на ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОИЗВОДССТВО РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ, АВТОРСКИЙ НАДЗОР

- В ССРСС включить стоимость ПИРов (в Главу12, графу 7)

- В ССРСС включить стоимость «Производственно-экологический мониторинг в период строительства» и «Величина ущерба, наносимого окружающей природной среде на период строительства объекта», расчитанные в разделе ПД 48-2020-ООС.ТЧ (в Главу 9, графу Прочие затраты).

- Строительный контроль учитывать от Итога глав 1-9, без графы 7 «Прочие затраты». (Согласно Методики № 421/пр от 4 августа 2020г. , п.167).

- Перевод смет в текущий уровень цен по видам работ согласно п. 5 Общих положений Методики № 326/пр от 05.06.2019г. (Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 ССРСС в уровне цен, рассчитываемый для основного объекта строительства. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2-6 ССРСС в уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий наименованию объекта строительства).

Уточнить в каком квартале цен рассчитываются сметы, где-то применен 1кв.2021г., а где-то 2кв. 2021г.

- В ПЗ заменить методики расчета ВЗиС, НР и СП на действующие в настоящее время (Приказ Минстроя России № 332/пр от 19.006.2020г., Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.1.1; Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.1.1,).

**Локальные сметы**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Локального сметного расчета** | **Замечание** |
| ЛСР 01-01-02 Разбивка основных осей | Для пересчета сметы в текущие цены применить индекс на изыскательские работы |
| ЛСР 02-01-01 Общестроительные работы | п.86,87,88 – нет стоимости материальных ресурсов в Excel и ГРАНД |
| ЛСР 02-01-03 Электроснабжение | Смета в Excel не соответствует ГРАНД.  п. 17,19,21,22,23,24,54,56,57 – нет стоимости материальных ресурсов в ГРАНД |
| ЛСР 02-01-04 Внутреннее водоотведение | п.8,9 – не соответствует базе. Расценки взяты по ФЕРам. |
| ЛСР 02-01-05 Внутренне водоснабжение | п.5,11,14,15 - Стоимость материальных ресурсов вбивать в графу Материалы (за ед.) |
| ЛСР 02-01-06 Отопление, вентиляция | п.23 - Стоимость материальных ресурсов вбивать в графу Материалы (за ед.) |
| ЛСР 02-01-05, 02-01-06, 02-01-07, 02-01-08, 02-01-09, 02-01-10, 04-01-01, 06-01-04, 06-01-05, 07-01-02, 07-01-04 | Excel не соответствует ГРАНД. |

**11-48-2020 СМ.3**

Замечания по конъюнктурному анализу (на примере первой строки):

1. Код строительного ресурса заполняется на каждый прайс, индивидуальный к каждой позиции.

2. Код строительного ресурса не полный!

Код строительного ресурса: ТЦ\_21.1.00.00 \_36\_3665089999\_08.06.2021\_02.

3. Колонка №9 «Стоимость перевозки без НДС» не заполнена (на материалы ставим - 0, так как в стоимость материалов входит доставка; на оборудование 3% ) на оборудование в 9 колонке ставим =366,67\*3%.

4. Колонка 10 заполнена не верно. На материалы берем= 1,02, на оборудование =1,012. (материалы =366,67\*1,02; оборудование = 366,67\*1,012) в соответствии со сметой. Если есть 3% транспортные , то и их взять на оборудование

5. Должно быть не менее 2х прайсов. (п.5 –нужен еще один прайс, отсутствует номер страницы; пп.14, 15,16 – нужен еще один прайс)

6. В подписях должны быть:

1) Начальник организации (Подрядчик)

2) Заказчик

Замечания по прайсам:

1. Print Screen не должно быть! Как на пример стр.1 - Это должно быть два полноценных листа.

2. На прайсе должно быть: наименование организации, телефон, дата прайса, наименование и стоимость данного товара, сайт страницы. А так же теперь нужно прикладывать ИНН/КПП к этой организации.

3. Прайсы приложить по порядку, как они внесены в конъюнктурный анализ.

4. Шапочку на каждом листе с прайсами не надо, на титульнике уже написано все

**11-48-2020 СМ.4**

- Форма ВОР не соответствует представленной на сайте ФАУ «Главгосэкспертизы» (раздел «Документы» - «Шаблоны документов»). Из программы Гранд-Смета выводить по форме: «Ведомость объемов работ по смете»

- Исключить из ВОР все минусовые позиции

- в столбце Обоснование должна быть ссылка на чертежи, разделы ПД, а не на ТЕР, ТССЦ и т.п.

Гранд-СМЕТА

**Ведомость объёмов работ № 01-02-01**

Общестроительные работы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | №  в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчѐта, расчѐт объѐмов работ и расхода материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 1. Земляные работы (излишки земляных масс учтены при балансе земляных масс в разделе ПЗУ).** | | | | | | |
| 1 | 1 | Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 1 | м3 | 193,22 | 101-05-2019-АР;КР | ((((15,22\*2)+(46,44+1,2)\*2)\*(6,28+2  ,8)/2\*1,74)+((6,6+2,6)/2\*2\*92,88)+(( 2+6)/2\*2\*18,09))\*97% |
| 2 | 2 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1 | м3 | 59,8 | 101-05-2019-АР;КР | ((((15,22\*2)+(46,44+1,2)\*2)\*(6,28+2  ,8)/2\*1,74)+((6,6+2,6)/2\*2\*92,88)+(( 2+6)/2\*2\*18,09))\*3% |
| 3 | 3 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1 | м3 | 1555,9 | 101-05-2019-АР;КР | ((1992- (33,8+43,4+38\*0,96+2\*0,76+4\*0,36  +2\*0,23+28\*0,82+2\*0,65+2\*0,31+6\* 0,37+(1,74-0,4)\*125,72\*0,6+(2-  0,4)\*92,88\*0,4+(2-  0,4)\*18,09\*0,4+0,23+0,1+2+0,37))\*  93%) |
| 4 | 4 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 | м3 | 1555,9 | 101-05-2019-АР;КР | ((1992- (33,8+43,4+38\*0,96+2\*0,76+4\*0,36  +2\*0,23+28\*0,82+2\*0,65+2\*0,31+6\* 0,37+(1,74-0,4)\*125,72\*0,6+(2-  0,4)\*92,88\*0,4+(2-  0,4)\*18,09\*0,4+0,23+0,1+2+0,37))\*  93%) |
| 5 | 5 | Засыпка вручную траншей, пазух | м3 | 117,1 | 101-05-2019-АР;КР | ((1992- |